



# LA FERME DES POTAGERS DE MARCOUSSIS

**Rapport financier 2023**



# 1. Contexte et résultats de l'exercice

## Contexte économique compliqué en 2023 avec une forte inflation et des difficultés pour le BIO

- Baisse générale des ventes BIO et locales à l'échelle de la France
- Au niveau des paniers : perte du partenariat avec Massy Opéra (qui représentait par an : 795 petits paniers et 30 grands paniers)
- Très forte augmentation des prix de l'énergie

## Contexte compensé par :

- Depuis 2022, des économies significatives liées à la fusion entre la Conserverie et les Potagers de Marcoussis
- Un gros travail de commercialisation (marque propre et TAF) & communication
- Et une bonne année en production maraîchère, en travail à façon et à la boutique !

**En 2023, la Ferme des Potagers de Marcoussis réalise un bénéfice de 89K€.**



## 2. Le chiffre d'affaires

Compte de résultat	2022	2023
Cotisations adhérent	10 530	9 739
Vente Paniers	171 438	159 873
Vente boutique et partenaires	223 429	249 093
Vente légume à CCM	-	-
Vente légume aux clients PRO	2 777	984
Vente champignons		5 021
<b>Total Potagers</b>	<b>408 174</b>	<b>424 709</b>
Vente de Conserves Boutique	37 969	40 998
Vente de Conserves Professionnels	140 202	139 013
Prestation de services	90 277	102 265
<b>Total Conserverie</b>	<b>268 447</b>	<b>282 275</b>
<b>Animation</b>	<b>5 475</b>	<b>1 888</b>
<b>Divers</b>	<b>1 209</b>	<b>255</b>
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>683 305</b>	<b>709 127</b>

Chiffre d'affaires en hausse de 4% par rapport à 2022 : de très bons résultats dans le contexte actuel.

- **Vente paniers** : -7% (perte du partenariat avec Massy Opéra, mais des chiffres corrects dans le contexte actuel)
- **Vente boutique** : +11%
- **Vente conserves aux professionnels** : - 1% lié à la baisse de l'activité générale des clients professionnels, difficultés financières de Naturéo, compensé par un très fort travail de commercialisation et de recherche de nouveaux clients
- **Travail à Façon** : + 12K € par rapport à 2022 - encore une très bonne année avec l'arrivée de nouveaux clients et la poursuite de la collaboration avec plusieurs maraîchers

## 3. Les subventions

Compte de résultat	2022	2023
Nombre de CDDI	37,5	39,2
Subvention DDETS	860 043	957 219
Subvention CDDI Département	236 979	267 687
Subvention FSE	75 009	72 414
Subvention Fondation Bruneau	15 000	15 000
Subvention commune de marcoussis	10 000	10 000
Subvention CPS	15 000	15 000
Subvention AIDE PAC	5 937	2 923
Subvention apprentis	-	-
Subvention FDI	-	-
Subvention Certification Bio	952	656
Subvention Alcatel	-	-
Autres subventions	-	-
Dons	2 106	1 975
<b>Subventions / dons</b>	<b>1 221 025</b>	<b>1 342 874</b>

**Hausse du montant des subventions reçues en 2023 de 10% par rapport à 2022:**

**DDETS** : + 11% grâce à la hausse du nombre d'ETP en CDDI et hausse du forfait (aligné sur l'augmentation du SMIC)

**Département** : +13% principalement lié à la hausse du nombre de salariés au RSA accueillis au sein de la structure (bonne réalisation des objectifs)

**FSE** : Stable

**PAC** : Modification du système entraînant une anomalie exceptionnelle sur 2023

# 4. Les charges

Compte de résultat	2022	2023
Coûts produits vendus	- 354 207	- 324 634
Frais de personnel	- 1 364 971	- 1 468 532
Charges opérationnelles	- 262 901	- 260 566
Total charges	- 1 982 079	- 2 053 733



## Coûts produits vendus -8%

**Achat légumes pour les paniers** : +42% du fait de moins bonnes productions d'hiver (choux, courges)

**Achat revente boutique** : + 6% liés à l'augmentation des ventes de la boutique

**Emballage potagers** : forte augmentation du coût du sac kraft

**Emballage conserverie** : on profite en 2023 du changement des bocaux réalisé en 2022, dont le prix a diminué + baisse production en marque propre

**Etiquettes** : baisse des coûts (-28%) grâce à de bonnes négociations de prix + commandes en gros

## Frais de personnel +8%

**CCDI** : augmentation du nombre d'ETP + augmentation du SMIC

## Charges opérationnelles -1%

**Des dépenses qui sont maîtrisées malgré l'inflation**

**Fourniture bureau** : inflation générale sur les achats

**Location** : diminution du prix de location des serres Tiphaine

**Eau / énergie** : +17% forte augmentation du coût de l'électricité et du gaz

# 5. Le compte de résultat 2023

Compte de résultat	2022	2023
Total Potagers	408 174	424 709
Total Conserverie	268 447	282 275
Animation	5 475	1 888
Divers	1 209	255
Chiffre d'affaires NET	683 305	709 127
Subventions / dons	1 221 025	1 342 874
Autres	2 040	8 647
Reprise provision depre stocks	5 668	7 069
Total produits	1 912 038	2 067 717
Coûts produits vendus	- 354 207	- 324 634
Frais de personnel	- 1 364 971	- 1 468 532
Charges opérationnelles	- 262 901	- 260 566
Total charges	- 1 982 079	- 2 053 733
Résultat d'exploitation	- 70 041	13 985
Résultat financier	- 5 711	- 4 097
Résultat courant avant impôt	- 75 752	9 888
Produits exceptionnels	265 861	82 611
Charges exceptionnelles	- 150 276	- 4 409
Impôts sur les bénéfices		- 3 516
Crédit d'impôt	3 500	4 500
Résultat	43 333	89 074

Un chiffre d'affaire en augmentation et des dépenses maîtrisées malgré l'inflation ont permis de dégager un résultat de 89 K€.

## A noter :

- Produits et charges exceptionnels en 2022 liés à la fusion absorption PDM et CCM
- Augmentation du chiffre d'affaires de 4%
- Augmentation des subventions en 2023 de 10% liée à l'augmentation du nombre d'ETP CDDI accueillis dans la structure et augmentation du SMIC
- Augmentation des charges de 4% (augmentation des frais de personnel liée à l'augmentation du nombre d'ETP CDDI et de l'augmentation du SMIC)

# 6. Le bilan 2023

	ACTIF	Net	PASSIF	Net
Parts sociales du Crédit Coopératif et de la Banque Populaire	Immobilisations incorporelles	- €	Réserves statutaires ou contractuelles	202 658 €
	Immobilisations corporelles	1 347 995 €	Report à nouveau	129 057 €
	Immobilisations financières	96 597 €	Excédent ou déficit de l'exercice	89 074 €
	<b>Total actif immobilisé</b>	<b>1 444 592 €</b>	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>420 789 €</b>
			Autres fonds propres (Sub Invest)	1 165 964 €
			<b>Total fonds propres</b>	<b>1 586 753 €</b>
Liquidités en banques	Stocks et en-cours	94 327 €	Provisions pour charges	15 341 €
	Créances clients	56 633 €	<b>Total des provisions</b>	<b>15 341 €</b>
	Autres créances	210 851 €	Dettes financières	170 726 €
Charges comptabilisées en 2023 mais qui concernent l'activité 2024 (exemple : achat des semences)	Disponibilités	337 948 €	Dettes d'exploitation	361 844 €
	Charges constatées d'avance	12 818 €	Dettes diverses	635 €
			Produits constatés d'avance	21 870 €
	<b>Total actif circulant</b>	<b>712 577 €</b>	<b>Total des dettes</b>	<b>555 075 €</b>
	<b>Total actif</b>	<b>2 157 169 €</b>	<b>Total passif</b>	<b>2 157 169 €</b>

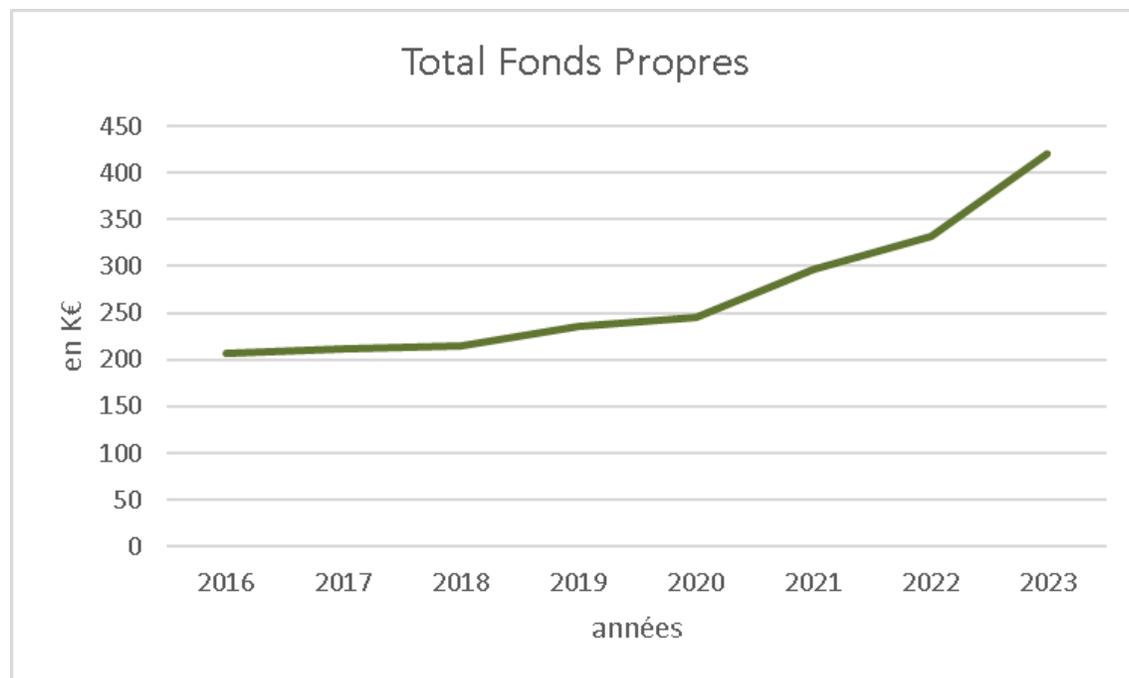
Résultat 2023

Subventions perçues pour achats d'immobilisations

Dettes auprès du Crédit Coopératif pour la construction de la Ferme

# 7. Evolution des fonds propres

En K€	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Réserve	208	206	206	211	211	211	203	203
Report à nouveau			5	4	25	35	86	129
Résultat	-2	5	4	20	10	51	43	89
<b>Total Fonds Propres</b>	<b>206</b>	<b>211</b>	<b>215</b>	<b>235</b>	<b>246</b>	<b>297</b>	<b>332</b>	<b>421</b>



**Augmentation continue des fonds propres de la structure depuis 2016, preuve d'une bonne santé financière de la structure.**

**Augmentation de 27% entre 2022 et 2023.**

# 8. Propositions pour vote en Assemblée Générale

**Lors de l'Assemblée Générale du 27/04/2024, il sera proposé à l'ensemble des adhérents de voter les points suivants :**

Le bilan de l'exercice 2023 présente un total de 2 157 169 €.

Le compte de résultat 2023 affiche un total de produits de 2 151 861 € et un total de charges de 2 062 787€, dégagant ainsi un résultat de 89 074 €.

Il est proposé la répartition des bénéfices 2023 suivante :

- Report à nouveau : 64 074 €
- Réserves pour investissements : 25 000 €

Les réserves pour investissements seront dédiées à l'achat de nouvelles machines pour la conserverie. En effet, une partie de ces achats seront financés par des subventions, le reste devant être sur fonds propres.

Le vote demandé aux adhérents se situe sur :

1. Adoption du bilan de l'exercice 2023

- OUI
- NON

2. Accord de la répartition de l'excédent 2023 (report à nouveau et réserves pour investissement tel que décrit ci-dessus) :

- OUI
- NON